

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011 и 88/2013), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини у поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/2012) и решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 04 број 361 – 421/2015 од 12.07.2016. године и Одлуке Управног одбора Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“ бр.9546/4 од 19.10.2015. године, Комисија за спровођење поступка јавног надметања Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“ објављује

О Г Л А С

За давање у закуп пословног простора у јавној својини, чији је корисник КБЦ „Бежанијска коса“, путем јавног надметања ради обављања делатности поступања са умрлим лицима

Пословни простор који се даје у закуп је површине 8м², и налази се у сутеренском делу зграде Стационара која се налази на КП 14381/1 КО Земун који је уписан као „Зграда стационара“,

Пословни простор се издаје у закуп на одређено време од 4 године, од закључења уговора о закупу. Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају предузетници и правна лица која испуњавају све захтеване услове.

Почетна месечна закупнина износи укупно 100.000,00 динара без ПДВ-а и утврђена је у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист Београда бр. 78/2014, 96/2014, 43/2015, 52/2015 и 81/2015).

Сваки понуђач је обавезан да до дана јавног надметања уплати на рачун Клиничко болнички центар „Бежанијска коса бр. 840-633667-36 износ од 10.000,00 дин. на име депозита.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се не урачунава у закупнину, и враћа му се по престанку закупа. Депозит се неће вратити најповољнијем понуђачу који не закључи уговор. Депозит се враћа понуђачима који не успеју на јавном надметању, у року од два радна дана од дана одржавања јавног надметања.

Понуда гласи на износ месечне закупнине без пореза на додатну вредност. На понуђени износ закупнине, купац плаћа порез на додатну вредност.

Закупнина се плаћа унапред за период од 48 месеци најдаље два месеца од дана закључења уговора на рачун КБЦ „Бежанијска коса“.

Право да учествује на јавном надметању има сваки учесник чија пријава за учествовање, са свим траженим прилозима, буде приспела у предвиђеном року.

Пријава за јавно надметање мора да садржи:

- за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број и копију решења о упису у регистар код надлежног органа;
- за правна лица: пословно име, седиште, оверену копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве не старије од шест месеци;
- да је код надлежног државног органа регистровано за обављање делатности – погребне и сродне делатности под шифром 9603;

- изјава о поседовању хладњаке за смештај минимум 15 преминулих лица;
- изјаву да поседују два специјализована, термо-изолована возила са расхладним уређајем, која служе за превоз преминулих лица;
- изјава о кадровском капацитету - минимум 8 радника запослених на пословима предметне делатности, у складу са Законом о раду;
- изјаву да пословни простор преузима у виђеном стању;
- изјаву да ће својим средствима извршити опремање пословног простора;
- изјаву да ће своју делатност обављати на начин који не ремети рад Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“ и на начин који омогућава несметано обављање болничких послова и да ће у свему поштовати кућни ред болнице;
- изјаву да ће се придржавати одредби Правилника о начину и поступку за утврђивање времена и узрока смрти, за обдукцију леша као и за поступање са одстрањеним деловима људског тела;
- изјаву да прихвата модел уговора;
- изјаву да ће, ако буде најповољнији понуђач, пре закључења уговора о закупу, о свом трошку обезбедити банкарску гаранцију на износ: **понуђени износ x 48**, на име обезбеђења обавезе извршавања обавезе.
- да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита.

Приложена документација мора бити на оригиналу или овереној фотокопији и не сме бити старија од три месеца.

Подносилац неблаговремене и непотпуне пријаве нема право учешћа у јавном надметању.

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико се на оглас пријави само једно заинтересовано лице, које прихвати почетну цену.

Пријаве за учествовање у јавном надметању, са прилозима, подносе се писарници Клиничко болничког центра „Бежанијска коса, или препорученом поштанском пошиљком на адресу: Клиничко болнички центар „Бежанијска коса, 11080 Земун, ул. Бежанијска коса бб. са знаком: „Пријава на оглас за закуп пословног простора“. На коверти назначити пословно име, адресу седишта, број телефона и интернет адресу лица које се пријављује на оглас.

Рок за подношење пријава је закључно са 31.01.2018. године до 11 часова. Јавно надметање ће се одржати 31.01.2018. године у 12 часова у конференцијској сали за Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“.

Разгледање пословног простора може се извршити у периоду од 16.01.2018. до 30.01.2018. године, од 8 до 14 часова.

Лице за контакт и информације: Тијана Миовчић (тел: 011/3010-706).

У случају одустајања од закључења уговора од стране најповољнијег понуђача, закључење уговора се може понудити првом следећем најповољнијем учеснику јавног надметања.

Закуподавац задржава право да не изабере ниједног понуђача по овом Огласу.

Ако учесника у јавном надметању заступа пуномоћник, исти је обавезан да пре јавног надметања достави уредно пуномоћје за заступање, оверено од стране надлежног органа.

О одржаном јавном надметању води се записник, који се доставља присутним учесницима по завршетку јавног надметања.